



Haus (fast) bezahlt – Rente zu niedrig?

Immobilienrente nutzen!

Im Rentenalter möchten Sie als Immobilieneigentümer nach Jahrzehnten harter Arbeit endlich das Rentendasein genießen. Doch nicht immer reicht das monatliche Einkommen dazu aus.

Zwar besitzen Sie Eigentum, doch das vorhandene Kapital ist in der Immobilie gebunden. Deshalb erinnern sich immer mehr Immobilieneigentümer an die Möglichkeit, ihre Immobilie verrenten zu lassen.

Der Verkauf auf Rentenbasis erlebt ein wahres Comeback. Banken und Finanzinstitute haben mittlerweile ebenfalls den enormen Bedarf erkannt.

Auch wenn es für Sie neu klingt, es ist nichts anderes als eine Immobilientransaktion: es gibt eine Immobilie, einen Verkäufer und einen Käufer.

Der Unterschied zum „klassischen“ Verkauf besteht vornehmlich in einer geänderten Zahlungsmodalität!

Statt den kompletten Kaufpreis in einer Summe zu erhalten, vereinbaren Käufer und Verkäufer die Zahlung einer monatlichen Rente. Hier wird zwischen 2 Verrentungs-Modellen unterschieden:

einer **lebenslangen Leibrente** oder einer **befristeten Zeitrente**.

Bei einer **Leibrente** wird vereinbart, dass die Rente lebenslang an den Verkäufer gezahlt wird.

Bei einer **Zeitrente** wird ein fester Zahlungszeitraum vereinbart, bis die Immobilie quasi abbezahlt ist (z.B. 20 Jahre).

Beispiel:

Eine 70jährige Rentnerin möchte ihr Haus gegen ein lebenslanges Wohnrecht in Verbindung mit einer Leibrente verkaufen. Der Verkehrswert der Immobilie beträgt z.B. € 450.000,-.

Sie erhält bei einem Verkauf eine monatliche Leibrente in Höhe von € 1.650,-, erhöht damit ihre Liquidität und kann trotzdem bis zu ihrem Ableben im gewohnten Umfeld wohnen bleiben.

Die Vorteile auf einen Blick:

- **sofortige Einkommens-Verbesserung** durch regelmäßige Rentenzahlungen
- **flexible Vertragsgestaltung** – Sonderwünsche wie z.B. ein (lebenslanges) Wohnrecht, ein Rücktrittsrecht oder eine Anzahlung können vertraglich vereinbart werden
- **Inflationsschutz** – Die Anpassung der Rentenzahlungen an den Verbraucherpreisindex sorgt dafür, dass die Rente nicht an Wert verliert

Nicht umsonst gilt die Verrentung von Immobilien als sichere Altersvorsorge.

Kontaktieren Sie uns, um gemeinsam zu prüfen, wie Ihre Zusatzrente aussehen kann, damit Sie noch lange in Ihrem Eigenheim bleiben können.

Überreicht von Ihrem ERA Partner:

ERA Immobilien Trudering
HACKBARTH & KUVVET UG (haftungsbeschränkt)

Truderinger Straße 300a | 81825 München

Tel 089 92 77 96 65

Fax 089 92 77 96 67

info@eratrundering.de

www.eratrundering.de