

Checkliste zum Vergleichen von Angeboten

Das Erbringen von Eigenleistungen ist ein hoher preislicher Vorteil. Hier sollte man sich natürlich nur auf Firmen mit langjähriger Erfahrung verlassen, die sich auf Eigenleistungen spezialisiert haben. Auch die diverse Fachpresse warnt vor Billigangeboten und unerfahrenen Firmen, welche Ausbaustufen/Eigenleistungen nur „so“ nebenbei anbieten. Da im organisierten Selbstbau sehr viele sogenannte „Bau“ unerfahrene oder Laien tätig sind, ist es erforderlich hierzu ein Team von Spezialisten bereitzuhalten welche praktisch und theoretisch der Bauherrschaft immer zur Seite stehen. Es hat sich gezeigt, dass unsere „Bauherren“ nicht viel länger zur Fertigstellung Ihres Wunschhauses brauchen, als ein fertig gebautes Haus. Ebenfalls werden von uns nur „Selbstbau“ geeignete Baustoffe und Elemente geliefert, um ein schnelles vorwärtkommen zu sichern.

Was wird angeboten	Bausatzhaus Berlin	Anderes Angebot - Wettbewerb
1. Ausbaustufen: Selbstbau Haus Mitbau Haus Ausbau Haus	✓ ✓ ✓	
2. Freie/individuelle Architekten Planung und fertiger Bauantrag	✓	
3. Freie Vereinbarung, was man selber machen möchte	✓	
4. Statik/Wärmeschutznachweis	✓	
5. 15 Jahre Erfahrung im organisierten Selbstbau	✓	
6. Ihr persönlicher qualifizierter Baubetreuer-Maurermeister	✓	
7. Rohbau komplett (Wichtig: Selbstbau geeignet)	✓	
8. Innenausbau komplett (Wichtig: Selbstbau geeignet)	✓	

9. Elektroanlage komplett (Wichtig: Selbstbau geeignet)	✓	
10. Heizungsanlage komplett (Wichtig: Selbstbau geeignet)	✓	
11. Sanitäranlage komplett (Wichtig: Selbstbau geeignet)	✓	
12. Angebote und Beratungen neuester Technologien, erneuerbare Energien	✓	
13. Es können auch einzelne Baugruppen genommen werden	✓	
14. Umfangreiches, detailliertes Angebot zu allen Gewerken	✓	
15. Wird eine Bandsäge kostenlos bereitgestellt	✓	
16. Selbst Bau Seminare (Live zum mit machen), "Ich Bau Mein Haus Tag"	✓	
17. Abnahme der Technik durch zugelassene Meister	✓	
18. Gibt es umfangreiche verständliche Bauanleitungen/Dokumentationen	✓	
19. Ist am Wochenende ein Baubetreuer erreichbar	✓	
20. Werden Erdarbeiten, Baugrube etc. mit angeboten	✓	
21. Ausschließlich, Materialien von führenden deutschen Herstellern	✓	
22. Werden Maschinen, Werkzeuge, Hilfsmittel, Gerüste usw. angeboten	✓	

23. Können Referenzen gezeigt werden	✓	
24. Werden Passivhäuser, Plus Energie Häuser und alle KfW Häuser angeboten	✓	
25. Werden zugelassene Vermesser und Bodengutachter angeboten	✓	
26. Wichtige umfangreiche Dokumentationen rund ums Bauen und Wohnen (zusätzlicher externer Bauordner)	✓	
27. Lange Preisbindung	✓	
28. Keine Bauzeitbegrenzung	✓	
29. Freie Grundbaustoff Auswahl	✓	
30. Stehen für alle Gewerke, preiswerte qualifizierte Handwerker bereit	✓	
31. Im Notfall, weiterbauen durch die Partner Firma	✓	
32. Überregionaler Partner-Baumarkt mit persönlicher Rabatt-Karte	✓	
33. Technische Inbetriebnahmen durch den Werkskundendienst, daher ist eine verlängerte Garantie möglich	✓	
34. Anträge bei Versorgungsunternehmen	✓	
35. Ökologische Bauweise/Baustoffe	✓	

36. Auswahl, Zimmermannsdachstuhl oder YTONG Massivdach	✓	
37. Beantragung/Beratung von Finanzierungen /Fördermitteln /Zuschüssen	✓	
38. Eigenleistungsausfall Versicherung	✓	
39. Werden Bauversicherungen angeboten	✓	
40. Günstiger Zahlplan nach Materiallieferungen	✓	
41. Best-Preis-Garantie	✓	